

te koop



Oostmaaslaan 232

Rotterdam

Vraagprijs € 425.000 K.K.

Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 425.000,- k.k.
Servicekosten	€ 223,-
Verwarming	€ 80,-
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Appartement, portiekwoning
Woonlaag	7e woonlaag
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1977
Dakbedekking	Bitumen
Type dak	Platdak
Isolatievormen	Dubbel glas

Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen	68 m ²
Inhoud	214 m ³
Oppervlakte externe bergruimte	4 m ²
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	6 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	1
Aantal kamers	2 (waarvan 1 slaapkamer)
Aantal badkamers	1

Energieverbruik

Energie label	B
---------------	---

Uitrusting

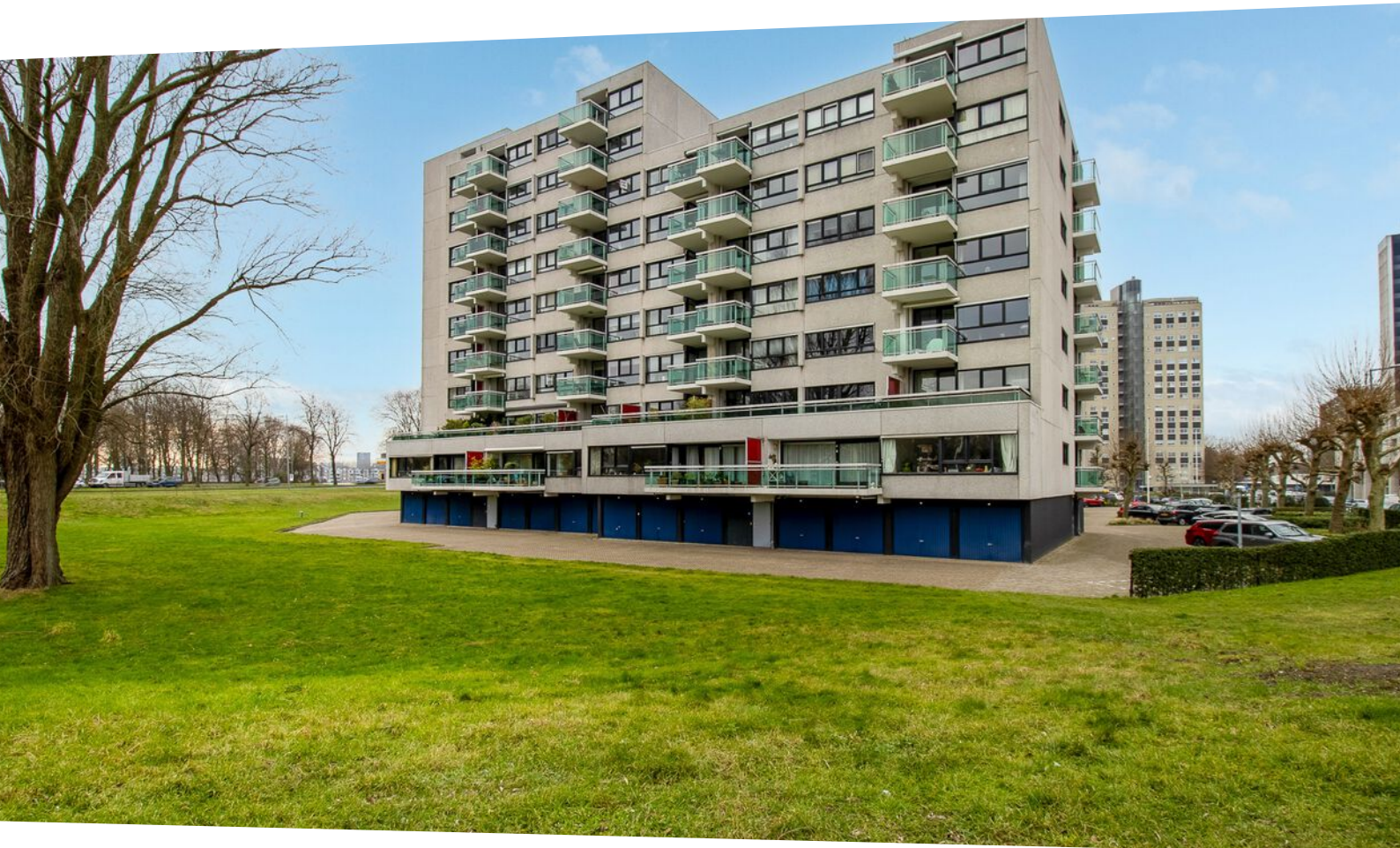
Warm water	Stadsverwarming
Verwarmingssysteem	Stadsverwarming
Heeft schuur/berging	Ja

Vereniging van Eigenaren

Ingeschreven bij de KvK	Ja
-------------------------	----

Kenmerken

Jaarlijkse vergadering	Ja
Periodieke bijdrage	Ja
Reservefonds	Ja
Meer jaren onderhoudsplan	Ja
Onderhoudsverwachting	Ja
Opstal verzekering	Ja
Kadastrale gegevens	
Eigendom	Eigen grond



Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE
68m²

PERCEELOPPERVLAKTE

INHOUD
214m³

AANTAL SLAAPKAMERS
1

BOUWJAAR
1977

ENERGIELABEL
B





Omschrijving

!!! TURN KEY Appartement !!!

Instapklare ruime 2-kamerappartement met balkon en vrij uitzicht over het water én uitzicht op het veld van Excelsior – Oostmaaslaan, Rotterdam (Kralingen)

Welkom aan de Oostmaaslaan! Dit centraal gelegen en volledig gerenoveerde appartement combineert comfort, licht en een prachtig vrij uitzicht over het water met een topligging in het geliefde Kralingen, op korte afstand van de Erasmus Universiteit. Vanuit de woning geniet u bovendien van uitzicht op het veld van het Excelsior Stadion. De woning is gelegen op de 7e verdieping van "Gebouw Landmark", gebouwd in 1977, en is in 2024 volledig gerenoveerd. Gelegen op eigen grond.

Indeling

Het appartement bevindt zich op de zevende verdieping en beschikt over een ruime en lichte indeling.

Via de entree bereik je de hal met separaat toilet en fontein. De royale woonkamer met open keuken vormt het hart van de woning. Dankzij de grote raampartijen geniet je hier van veel natuurlijk licht en een prachtig vrij en groen uitzicht.

Vanuit de woonkamer is er toegang tot het zonnige balkon van circa 2,72 x 2,59 meter, gelegen op het zuidoosten – een heerlijke plek om in de ochtend en middag van de zon te genieten met uitzicht over het water.

De open keuken in L-opstelling is voorzien van inbouwapparatuur, waaronder:

AEG inductiekookplaat

Siemens afzuigkap

Bauknecht vaatwasser

AEG oven

Aan de achterzijde bevindt zich de ruime slaapkamer van circa 11 m² met een ruime inloopkast voor genoeg garderobe ruimte. De royale badkamer is voorzien van een hoekligbad en een aparte douche.

In 2024 is het appartement volledig gerenoveerd:

Wanden en plafonds glad gestuct en geschilderd

Nieuwe vloeren door de gehele woning

Hierdoor is een frisse, moderne en instapklare woonomgeving ontstaan.

Kenmerken

Woonoppervlakte: ca. 68 m²

1 ruime slaapkamer

Gelegen op de 7e verdieping

Zonnig balkon op het zuidoosten

Vrij en groen uitzicht over water

Volledig gerenoveerd in 2024 (stucwerk, schilderwerk, vloeren)

Keuken en badkamer netjes en functioneel

Energie label B

Volledig voorzien van dubbele beglazing

Gelegen op eigen grond

Bouwjaar ca. 1977

Actieve VvE, bijdrage € 223,- per maand (exclusief € 80,- voorschot stookkosten en warm water)

Separate berging en fietsenberging aanwezig

Oplevering in overleg, kan snel







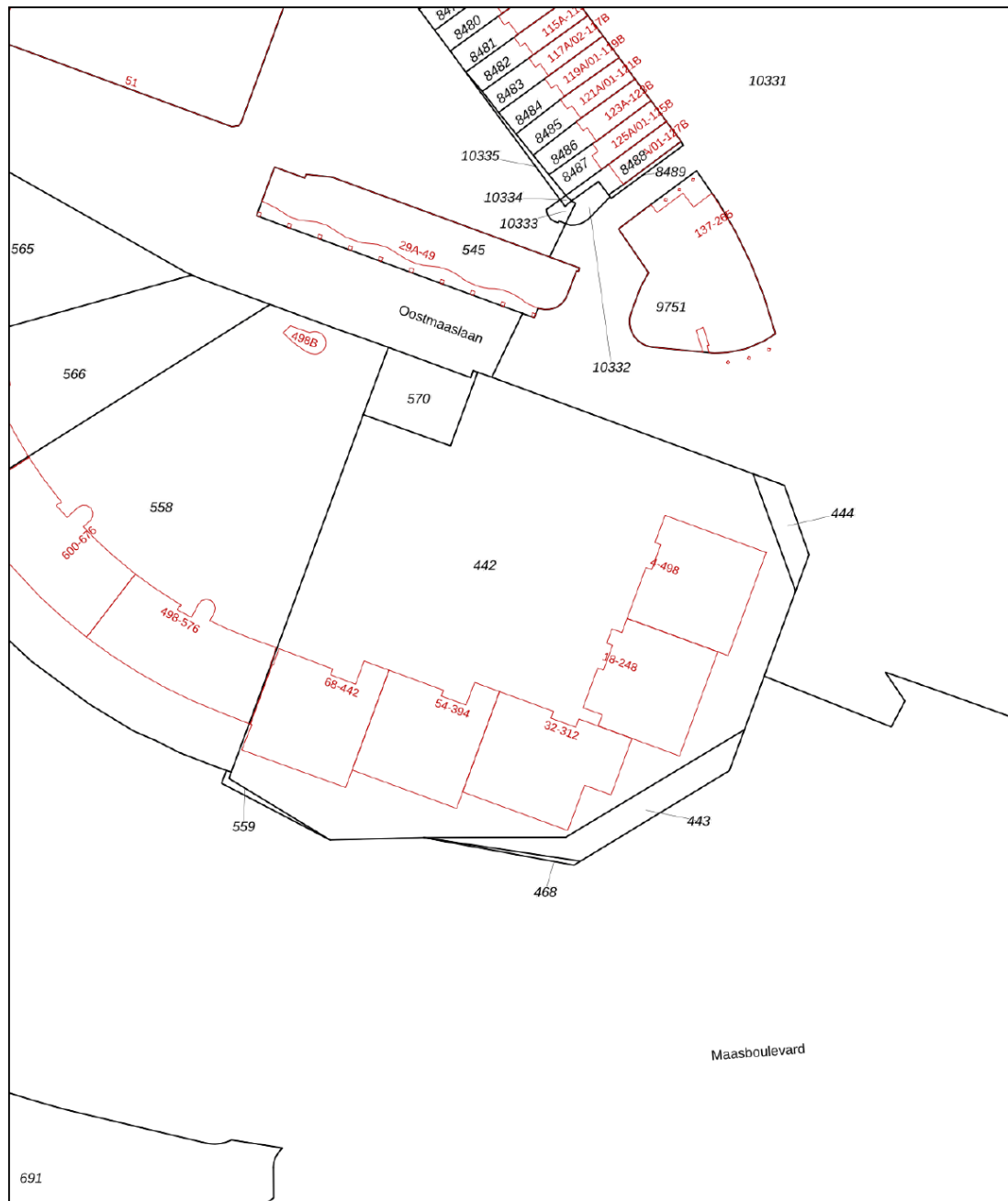
Plattegrond




Kadastrale kaart

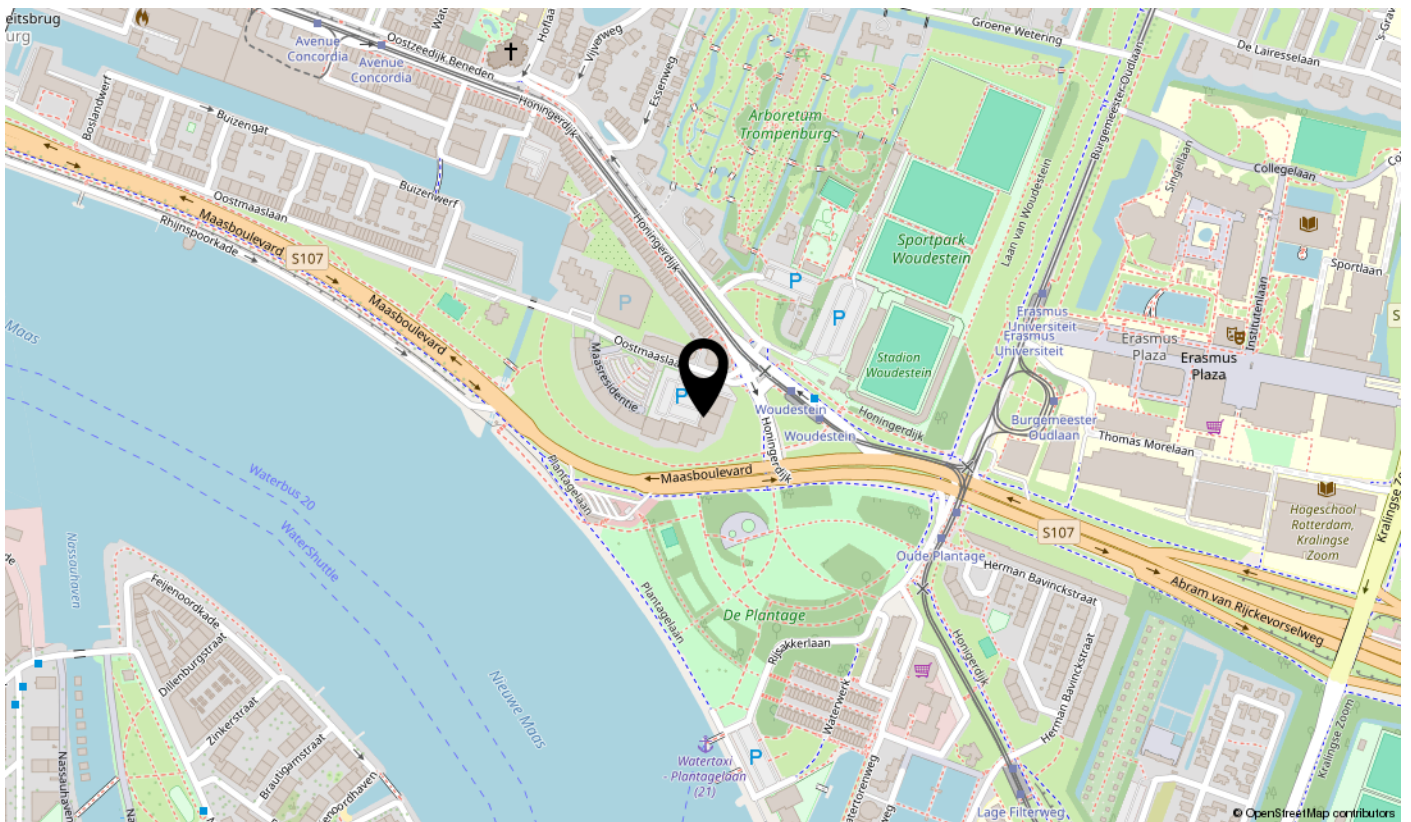
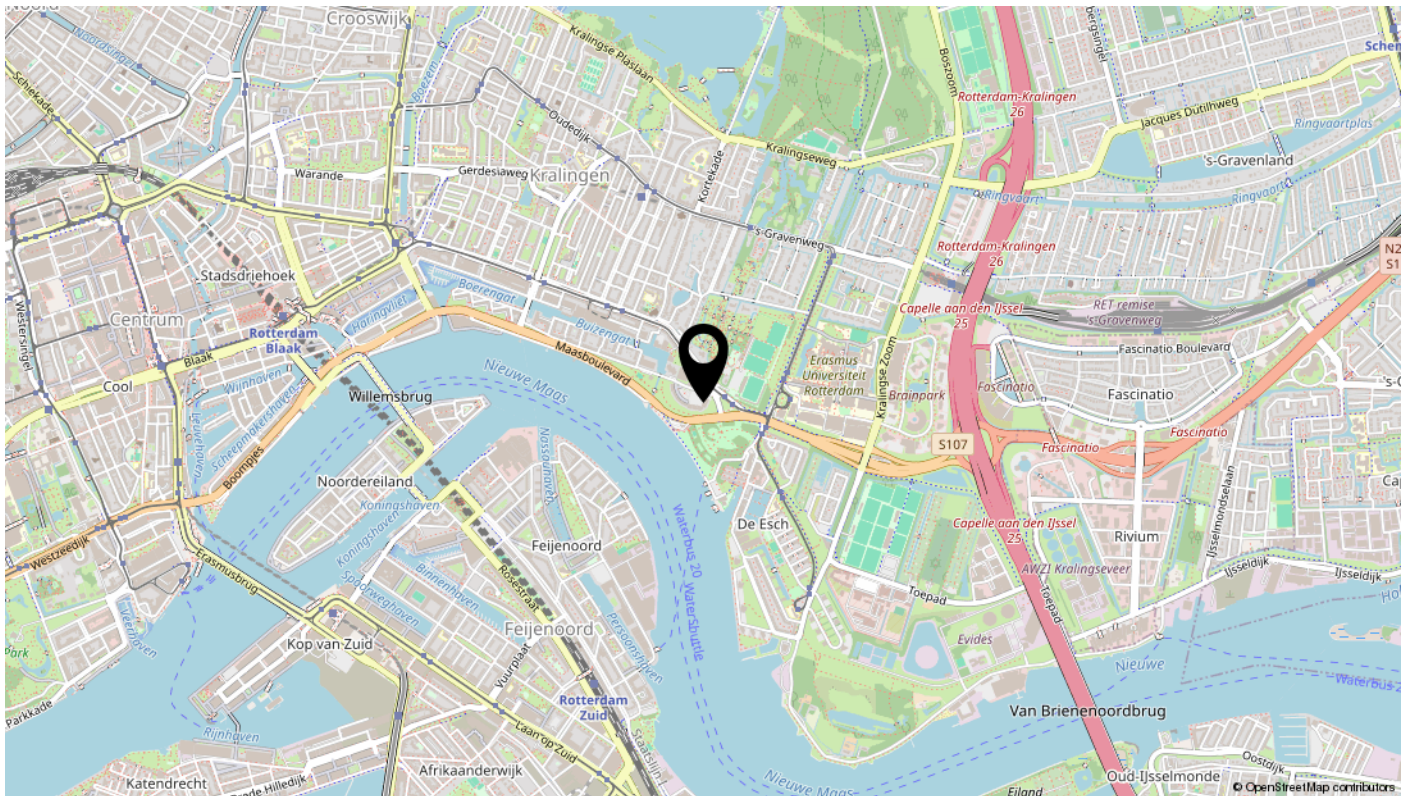
Kadastrale kaart

Uw referentie: selin



<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p> <p>Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 4 maart 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 1000</p> <p>Kadastrale gemeente Kralingen Sectie I Perceel 442</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
---	---	---

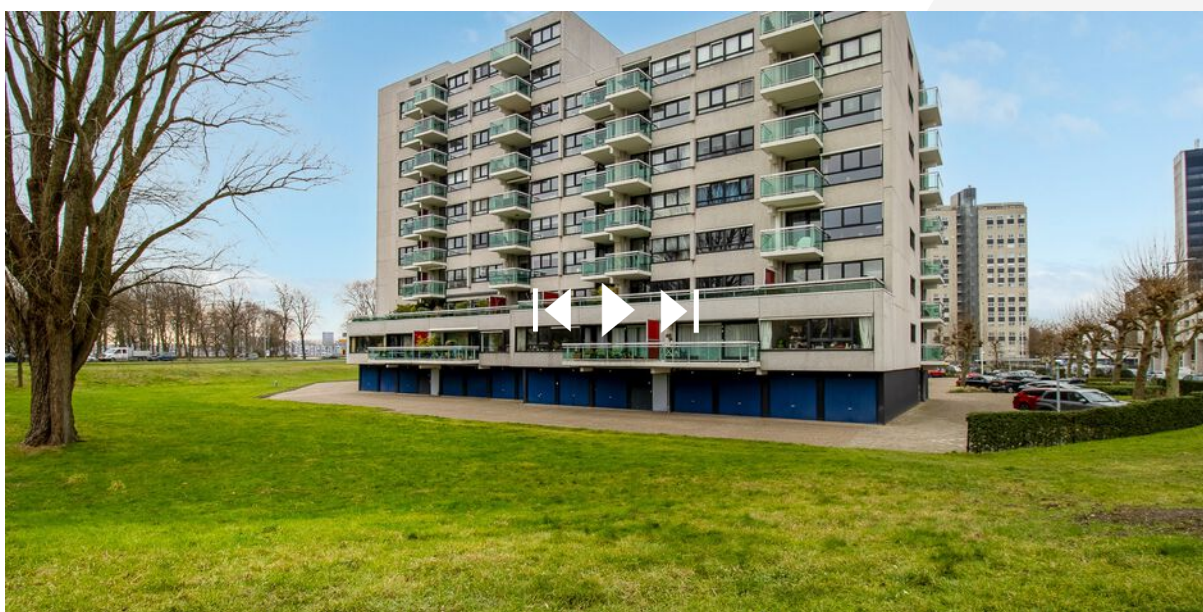
Locatie



Bekijk deze woning online!

oostmaaslaan232.nl

Oostmaaslaan 232, Rotterdam



interesse

in deze mooie woning?

